

Додаток 2

Орієнтована схема дій юридичних осіб щодо отримання підстав для ненарахування та несплати плати за землю, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

Об'єкт оподаткування	Місце розташування / період пошкодження	Мета дії платника, законодавча підстава	Відповідальна установа/особа, до якої має звернутися платник	Підстава для отримання прав на ненарахування та несплату	Початок дії прав	Завершення дії прав
земельні ділянки будь-якої власності	незалежно від території місця розташування	визнання земельної ділянки такою, що забруднена вибухонебезпечними предметами (п.п. 283.1.9 п. 283.1 ст. 283, п. 283-1.2 ст. 283-1, п. 288.8 ст. 288 Кодексу)	заява оператору прогитимінної діяльності	дані Державного земельного кадастру	з першого числа місяця, на який припадає дата початку обстеження земельної ділянки операторами прогитимінної діяльності	останнє число місяця, в якому земельні ділянки визнані придатними для використання
на територіях, на яких ведуться (велися) активні бойові дії або тимчасово окупованих	визнання земельної ділянки такою, що забруднена вибухонебезпечними предметами (п.п. 283.1.9 п. 283.1 ст. 283, п. 283-1.2 ст. 283-1, п. 288.8 ст. 288 Кодексу)	заява до органу місцевого самоврядування (далі – ОМС), військової адміністрації або військово-цивільної адміністрації	заява до органу місцевого самоврядування (далі – ОМС), військової адміністрації або військово-цивільної адміністрації	1) рішення про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів; 2) дані Державного земельного кадастру	з першого числа місяця, що настає за місяцем, в якому завершено активні бойові дії або тимчасова окупація	з першого числа місяця, наступного за місяцем, в якому такі земельні ділянки визнані придатними для використання
	за бажанням (з метою прискорення): внесення даних до Державного земельного кадастру / центру надання адміністративних послуг / до ОМС	заява до Державного земельного кадастру / центру надання адміністративних послуг / до ОМС	заява до Державного земельного кадастру / центру надання адміністративних послуг / до ОМС	наявність: 1) акту обстеження земельної ділянки операторами прогитимінної діяльності або 2) рішення про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів		
		Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051)				

	<p>незалежно від території міста розташування</p>	<p>визнання земельної ділянки такою, що непридатна для використання у зв'язку з потенційною загрозою її забруднення вибухонебезпечними предметами (п. 283.2 ст. 283, п. 283-1.3 ст. 283-1, п. 288.8 ст. 288 Кодексу)</p>	<p>заява до ОМС військової адміністрації або військово-цивільної адміністрації</p>	<p>рішення про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів</p>	<p>з першого числа місяця, на який припадає дата прийняття рішення</p>	<p>останнє число місяця, на який припадає дата, що настає раніше: - або останній день строку, на який надано пільгу; - або дата скасування відповідного рішення; - або дата початку обстеження земельної ділянки операторами протимінної діяльності або визнання земельної ділянки придатною для використання</p>
<p>об'єкти житлової та нежитлової нерухомості</p>	<p>незалежно від території міста розташування</p>	<p>визнання об'єкту нерухомості таким, що знищений (част. друга п.п. 69.22 п. 69 підрозд.10 розд. XX Кодексу)</p>	<p>заява, подана шляхами: 1) засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (далі - Портал Дія); 2) через адміністратора центру надання адміністративних послуг або нотаріуса</p>	<p>дані Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр майна)</p>	<p>з 01.01.2022 та наступні податкові (звітні) періоди</p>	<p>--</p>
<p>пошкожені у 2022 році незалежно від території міста розташування</p>	<p>визнання об'єкту нерухомості таким, що пошкоджений (потребує капітального ремонту, реконструкції чи реставрації) (част. третя п.п. 69.22 п. 69 підрозд.10 розд. XX Кодексу)</p>	<p>послуга (потребує капітального ремонту, реконструкції чи реставрації) (част. третя п.п. 69.22 п. 69 підрозд.10 розд. XX Кодексу)</p>	<p>з першого числа місяця, в якому було зафіксовано факт пошкодження об'єкту нерухомості за даними Реєстру майна</p>	<p>з 01.03.2022</p>	<p>з місяця, наступного за місяцем, в якому за даними Реєстру майна об'єкти нерухомості капітально відремонтовані, реставровані та визнані придатними для проживання</p>	
<p>пошкожені починаючи з 01.01.2023 незалежно від території міста розташування</p>	<p>незалежно від території міста розташування</p>	<p>постанова Кабінету Міністрів України від 13 червня 2023 року № 624</p>	<p>з першого числа місяця, в якому було зафіксовано факт пошкодження об'єкту нерухомості за даними Реєстру майна</p>	<p>з першого числа місяця, наступного за місяцем, в якому за даними Реєстру майна об'єкти нерухомості капітально відремонтовані, реконструйовані, реставровані та визнані придатними для проживання / для використання за цільовим призначенням</p>	<p>з першого числа місяця, наступного за місяцем, в якому за даними Реєстру майна об'єкти нерухомості капітально відремонтовані, реконструйовані, реставровані та визнані придатними для проживання / для використання за цільовим призначенням</p>	

	<p>незалежно від території місяця розташування</p>	<p>зазнали <i>незначних пошкоджень</i>, придатні для проживання/використання за цільовим призначенням (част. третя п.п. 69.22 п. 69 підрозд.10 розд. XX Кодексу)</p>	<p>заява до ОМС військової адміністрації або військово-цивільної адміністрації</p>	<p>рішення: 1) про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податок), в розмірі, меншому за розмір Податку, встановлений рішенням відповідного ОМС для певного типу об'єктів нерухомого майна; 2) або про звільнення від сплати Податку</p>	<p>дата набрання чинності рішенням або дата, визначена у рішенні, якщо вона пізніша ніж дата набрання чинності</p>	<p>згідно з рішенням</p>
--	--	--	--	--	--	--------------------------